

PROCES-VERBAL

**de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 115 din 13.05.2025
Primaria Boldesti Scaeni	

Incheiat astazi, 13.05.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 9/ 03.03.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului Boldesti Scaeni, tarlaua 24, parcela 1162/1 categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 95 si numar carte funciara 95, in suprafata de 0,8132 ha, reprezentand cota-parte 1/1, depusa de doamna Ionița Mădălina, CNP domiciliat

S. _____, act de identitate C.I. seria RZ nr. _____, eliberată de SPCEP sector 2, la data 09.11.2023 și de dna Vevera Luminița Lea, CNP _____, domiciliată în _____, _____, _____, act de identitate pașaport seria PE nr C _____, eliberată de autoritățile din București, la data 18.09.2020, în calitate de vânzători, prin mandatar Barbu Oana, CNP _____, domiciliată în mun. București,

3, act de identitate C.I. seria DP nr. 166, eliberată de DEPABD, la data 26.08.2021, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 95, nr. cadastral 95, suprafața 0.8132 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 55/ 03.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 9/03.03.2025, pentru terenul agricol în suprafața de 0,8132 ha, depusă de Ionita Madalina și Vevea Luminita Lea, în calitate de coproprietari, prin mandatar Barbu Oana, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 57/03.03.2025 si afisarea

ofertei de vanzare la sediul primariei/site Calea Unirii, nr 67, oras Boldesti Scaeni, jud Prahova/ www.pbs.infoprimerie.ro,

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 14.05.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 12.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Calea Unirii, nr 67, oras Boldesti Scaeni, jud Prahova/ www.pbs.infoprimerie.ro, in data de 13.05.2025.

Primar,
DINCĂ FLORIN IONUȚ

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

Inspector,
MANOLE MARIA